



Sede Central España / Headquarters
PTL de Vigo calle C ed.Dotacional
36315 Vigo - Spain
Telf : + 34 986.197.707
Fax : +34 986.197.708
info@topmodular.com

www.topmodular.com

TopModular Colombia
C.C.Metrosur
Envigado-Medellin Colombia
Telf. +57(4) 302.64.01
Fax. +57(4) 467.40.64
Calle 52 N° 49-37
Copacabana-Medellin Colombia
Telf. +57(4) 274.00.97
colombia@topmodular.com

TopModular Panamá
Vía Interamericana Chame
frente al banco nacional.
Telf: + 507 345.30.86
Celular : +507 607.038.32
panama@topmodular.com

Más de 1.000 personas trabajamos con un frente común, ofrecer soluciones habitacionales y llevar el máximo de calidad, al mínimo precio posible.

Nuestra experiencia se puede aplicar en España a la V.P.O. para ofrecer igualmente máxima calidad al mínimo costo y en el menor tiempo.

Nuestra Visión

Cambiar la cultura
de la construcción
(su sistema constructivo)
Aplicando herramientas
del Siglo XXI

Nuestra Misión

Cumplir las exigencias
del cliente creando
un hábitat
Estético - Habitable
Duradero y Ecológico

Sede Central /
Headquarters
PTL de Vigo calle C
ed.Dotacional 36315
Vigo - Spain
Telf : + 34 986.197.707
Fax : +34 986.197.708
info@topmodular.com

TopModular de Colombia
C.C. Metrosur
Envigado-Medellin,
Colombia
Telf. +57(4) 302.64.01
Fax. +57(4) 467.40.64
Calle 52, N° 49-37
Copacabana-Medellin
Colombia
colombia@topmodular.com

TopModular Panamá
Via Interamericana Chame
frente al banco nacional.
Telf: + 507 345.30.86
Celular : +507 607.038.32
panama@topmodular.com

El Producto

El Acero

Los Paneles de
Microhormigón



Sede Central /
Headquarters
PTL de Vigo calle C
ed.Dotacional 36315
Vigo - Spain
Telf : + 34 986.197.707
Fax : +34 986.197.708
info@topmodular.com

TopModular de Colombia
C.C. Metrosur
Envigado-Medellin,
Colombia
Telf. +57(4) 302.64.01
Fax. +57(4) 467.40.64
Calle 52, N° 49-37
Copacabana-Medellin
Colombia
colombia@topmodular.com

TopModular Panamá
Via Interamericana Chame
frente al banco nacional.
Telf: + 507 345.30.86
Celular : +507 607.038.32
panama@topmodular.com



El Producto

Ofrecemos un producto basado en los parámetros de la Arquitectura Industrializada. En ella se aplican los mismos procesos de estandarización, modularidad, tecnología, control de calidad y tiempos que se aplican a otros muchos campos de la actividad humana como puede ser el mundo del automóvil.

Unificamos la tecnología de hoy en día con los procesos constructivos y los aplicamos a la arquitectura:

**El control de materiales desde la fábrica.
El control y rapidez de montaje en taller.
Producción estandarizada de elementos constructivos.
Montaje en obra.
Se aumenta significativamente el control de los procesos constructivos y se disminuye la improvisación, la producción en obra y plazos de ejecución.**

Características Generales.

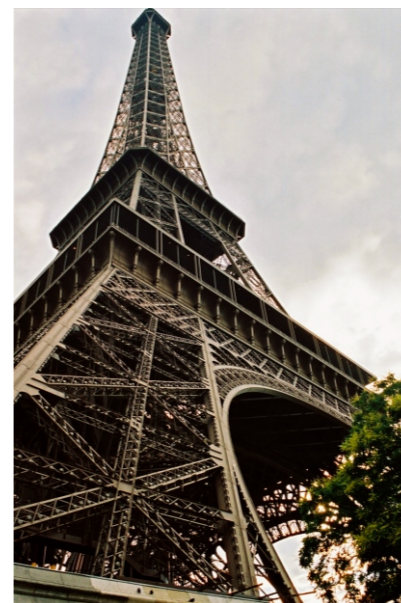
Construcción con estructura ligera de acero galvanizado.

Es un sistema constructivo prefabricado, alta solidez, recomendado en la construcción, ampliación y reformas de viviendas mediante una estructura de acero y hormigón.

El principio básico de este tipo de construcción se encuentra en las casas americanas construidas con estructura de madera. El sistema ha evolucionado hacia la construcción en seco con estructura de acero galvanizado. El objetivo del sistema constructivo consiste en aprovechar la técnica de la obra tradicional integrando las mejoras de las nuevas tecnologías y extender el campo de posibilidades en cuanto a formas constructivas, sin aumentar el coste de la obra, permitiendo nuevas formas y permitiendo gran libertad.

Gracias a la concepción y desarrollo asistidos por ordenador, junto a las ventajas de la construcción industrializada y a la flexibilidad que ofrece un previo estudio técnico.

Nuestro sistema constructivo resulta más preciso, ecológico, económico y permite disfrutar de un alto nivel de confort.



El Acero

Desde hace más de 150 años el acero predomina en la construcción. Hoy en día sigue siendo uno de los materiales industrializados más resistentes, duraderos y económicos. Aunque en un principio ha sido asociado a los rascacielos y los puentes, el acero aparece actualmente como el material preferido para estructuras en la construcción de viviendas.

Constructores y propietarios de América y de algunos países de Europa ya se han familiarizado con los múltiples beneficios que ofrece el acero galvanizado en la construcción de viviendas.

El acero conformado en frío es ligero, manejable, económico en el coste y una alternativa de alta calidad frente a otros materiales tradicionales utilizados para estructuras de viviendas. Muchos de los componentes de las estructuras de acero galvanizado han sido diseñados, en un principio, como sustitutos de elementos para estructuras tradicionales. No obstante, ahora se fabrican para reflejar la solidez y la superior consistencia del acero. La variedad de formas y diseños disponibles se han extendido más allá de los estándares de las estructuras convencionales, y esta variedad ofrece al constructor la ventaja de ahorrar tiempo y costes en la construcción con un producto de alta calidad.

El acero no se pudre, no se agrieta, no se deforma, no es inflamable y es 100% reciclable.

El acero galvanizado es una solución lógica y eficaz para las crecientes necesidades del actual mercado de construcción de viviendas. Ofrece múltiples beneficios tanto por sus precios estables y competitivos como por su instalación mucho más rápida, dando como resultado una financiación más reducida en la construcción y un importante ahorro en los costes.

La construcción en seco ofrece numerosas ventajas como rapidez y eficacia de montaje sin problemas de humedad. La estructura es totalmente desmontable, comporta pocos gastos de transporte y se producen menos residuos.

Los elementos de la estructura se fabrican con agujeros punzonados para permitir el paso de instalaciones; lo que supone un considerable ahorro de tiempo para otros profesionales. Además los elementos de acero galvanizado pesan mucho menos que los componentes de ladrillo y hormigón; en consecuencia, se pueden reducir los cimientos y las banquetas.

Las estructuras de acero galvanizado son compatibles con cualquier otro tipo de acabado convencional además de las numerosas opciones de acabado con nuevos materiales de alta calidad.

La inherente solidez del acero y la cualidad de no inflamable, hace posible que las casas construidas con esta estructura resistan a consecuencias devastadoras como pueden ser fuegos, terremotos y huracanes.

Entre 1.979 y 1.996 el número de casas construidas con estructuras de acero galvanizado se incrementó en EEUU en más de un 300%. Vista la experiencia en países más desarrollados, observamos que la demanda en Europa de estas estructuras está aumentando rápidamente. Un número cada día más creciente de constructores y propietarios en EEUU, Canadá y actualmente en España, Portugal, Francia y Suiza, han reconocido las novedosas ventajas del acero tanto durante la construcción como en el producto acabado.

Hoy en día, debido a la disminución de las materias primas, la inestabilidad de precios de los materiales de construcción tradicionales y la preocupación por el medio ambiente, se está produciendo un cambio necesario en los elementos de construcción tradicionales en beneficio del acero galvanizado y la nueva era de materiales industriales que forman conjuntamente parte de la arquitectura moderna.

Las casas y chalets prefabricados con estructura ligera de acero galvanizado y microhormigón, se construyen con los mejores materiales y al mejor precio del mercado.

La cubierta puede ser de teja mixta cerámica y la fachada se puede revestir como se quiera: ladrillo, piedra, enfoscado de cemento pintado, mortero monocapa.

Solidez estructural: Los muros son de estructura de acero y hormigón, lo que le confiere de una extraordinaria solidez.

Sismorresistente: La construcción obtiene un excelente comportamiento ante movimientos sísmicos.

Confortabilidad: Con el doble aislamiento térmico, y el buen aislamiento acústico, se aporta a la vivienda de una confortabilidad excelente.

Adecuación del inmueble a una configuración personalizada: no existe ninguna rigidez a la hora del diseño. La propiedad marca el modelo a producir. Adecuación de las características técnicas y constructivas del inmueble: materiales de acabado, instalaciones interiores, revestimientos, etc.

Adecuación del inmueble a la normativa estatal y particular vigente: Ley del Suelo CTE: SU,HE,SI,HS,HR,etc... Habitabilidad Homologaciones particulares Comunidad Económica Europea OCT.

Máximo control de costes y gastos: Desde antes de comenzar la producción ya tienen que estar cerrados todos los parámetros de la obra con lo que conocen los costes y plazos.

Plazo de ejecución incomparable con la construcción tradicional: Al estar separado el proceso de fabricación con el de montaje se reducen muchísimo los plazos de obra.



Características de Los Paneles de Microhormigón.

- Compuesto por 100% Materias naturales.
- Respetuoso con el Medio Ambiente.
- No contiene ningún material dañino para el ser humano.
- Larga Vida y fácil mantenimiento.
- No le afectan los insectos, inhabitable para los insectos.
- Seguro en ambientes húmedos, muy poca reacción al agua (max. 0.5 mm/m)
- Resistente al Fuego (Clase A1 de resistencia al fuego EN-13501-1 norma Europea)
- En caso de fuego no emiten ningún gas por la microporosidad existente.
- Pueden ser fácilmente pintados con pintura acrílica de exterior y pintura plástica de interior debido al silicato y microhormigón de su mezcla.
- Impercedero, tratado con cuidado tiene una vida casi ilimitada
- Resistente al Agua de Mar y ambientes salinos.
- Resistente a los Rayos ultravioletas.
- Resistente al Agua.
- Se pueden trabajar con herramientas normales.
- Económico al no necesitar soluciones basadas en yeso.
- Fácil de manejar.
- Resistente a Golpes.
- Ligero, puede ser fácilmente manejable.
- Inodoro (no produce ningún gas perjudicial al ser humano).
- Resistente contra Agentes químicos y residuos animales.
- Muy buen aislamiento Térmico/Acústico.



ENSAYO DE RESISTENCIA AL FUEGO





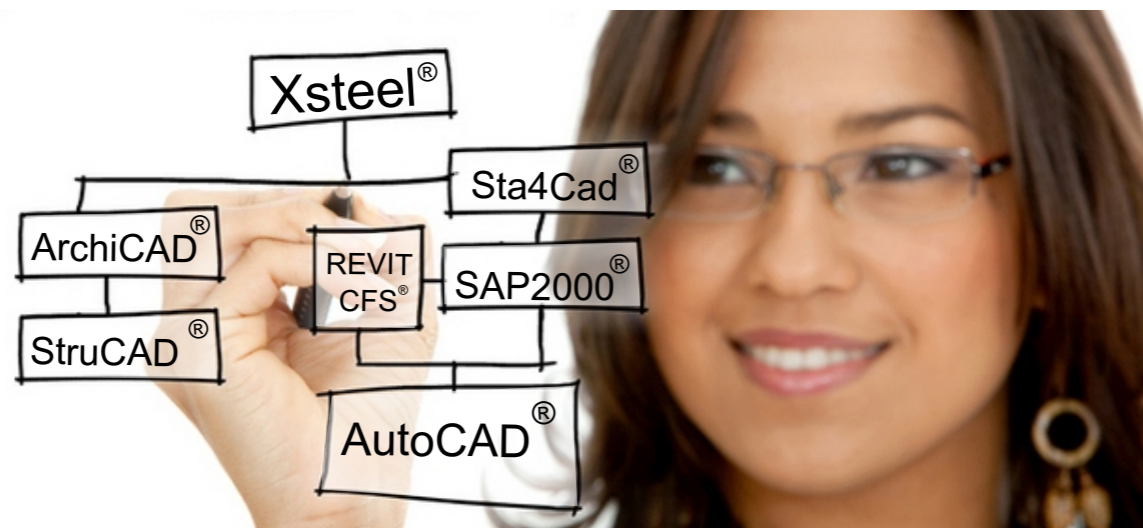
El Software

Sede Central /
Headquarters
PTL de Vigo calle C
ed.Dotacional 36315
Vigo - Spain
Telf : + 34 986.197.707
Fax : +34 986.197.708
info@topmodular.com

TopModular de Colombia
C.C. Metrosur
Envigado-Medellin,
Colombia
Telf. +57(4) 302.64.01
Fax. +57(4) 467.40.64
Calle 52, N° 49-37
Copacabana-Medellin
Colombia
colombia@topmodular.com

TopModular Panamá
Via Interamericana Chame
frente al banco nacional.
Telf: + 507 345.30.86
Celular : +507 607.038.32
panama@topmodular.com

El mejor Software



Sólo usando el mejor Software disponible en el mercado podemos conseguir los mas altos niveles de calidad y optimización de producción. Entre otros usamos X-Steel, ArchiCAD, StruCAD, AutoCAD, Sap 2000, Revit.

Usando diferentes procesos conceptuales y arquitectónicos de diseño, presentación, cálculos de ingeniería, modelado 3D, animaciones, cálculo de nodos, Bases de datos de materiales en el cálculo de las construcciones, Producción en línea basado en Computador... se implementan usando esta tecnología.



Sede Central /
Headquarters
PTL de Vigo calle C
ed.Dotacional 36315
Vigo - Spain
Telf : + 34 986.197.707
Fax : +34 986.197.708
info@topmodular.com

TopModular de Colombia
C.C. Metrosur
Envigado-Medellin,
Colombia
Telf. +57(4) 302.64.01
Fax. +57(4) 467.40.64
Calle 52, N° 49-37
Copacabana-Medellin
Colombia
colombia@topmodular.com

TopModular Panamá
Via Interamericana Chame
frente al banco nacional.
Telf: + 507 345.30.86
Celular : +507 607.038.32
panama@topmodular.com



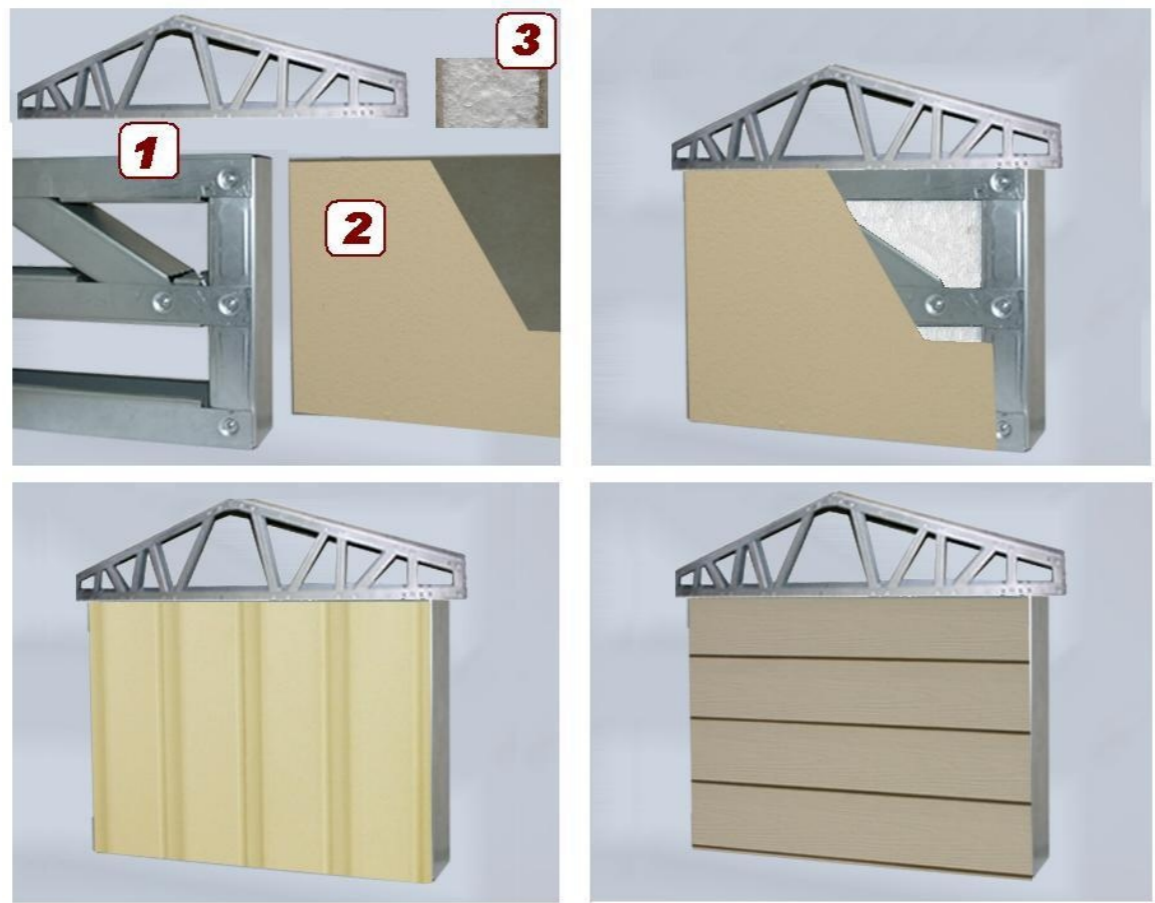
Nuestro Sistema Constructivo

Sede Central /
Headquarters
PTL de Vigo calle C
ed.Dotacional 36315
Vigo - Spain
Telf : + 34 986.197.707
Fax : +34 986.197.708
info@topmodular.com

TopModular de Colombia
C.C. Metrosur
Envigado-Medellin,
Colombia
Telf. +57(4) 302.64.01
Fax. +57(4) 467.40.64
Calle 52, N° 49-37
Copacabana-Medellin
Colombia
colombia@topmodular.com

TopModular Panamá
Via Interamericana Chame
frente al banco nacional.
Telf: + 507 345.30.86
Celular : +507 607.038.32
panama@topmodular.com

ESTRUCTURA DE LOS PANELES MODULARES



- 1.- Estructura de acero galvanizado sin soldar.**
- 2.- Placas de fibrocemento.**
- 3.- Aislamiento térmico-acústico de poliestireno expandido, entre las placas de fibrocemento.**

Los tres elementos se ensamblan en fábrica creando los paneles modulares en sus distintos acabados (liso para pintar, efecto madera, efecto piedra, etc.) y formatos (ciego, con puerta, ventana, etc.)

